Comune di Valgreghentino
Provincia di Lecco

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 e s.m.i.

Documento di Piano **ALLEGATI**

DP A1

SUGGERIMENTI

APRILE 2022

ATP ARCHITETTI ANTONIO PIEFERMI . DIANA BARASSI . DARIO BENETTI . ARTURO BONAITI . SILVIA TONONI

ANALISI DI DETTAGLIO DI SUGGERIMENTI E RICHIESTE PERVENUTE

Di seguito si elencano le osservazioni pervenute. Per ciascuna richiesta vengono esposti in tabella i dati sintetici, l'individuazione cartografica su base del sia del PGT vigente che della proposta di studio di Variante, eventuale documentazione cartografica presentata e la sintesi dell'istanza. La numerazione in mappa corrisponde al numero **ID** in tabella di ciascuna osservazione, in essa è indicato poi anche il numero di protocollo assegnato a ciascuna.

LEGENDA

N osservazioni pervenute

Tavola PGT vigente

amb_urb old

- ZONA-A
- ZONA-B1
- ZONA-B2
- ZONA-B3
- ZONA-B4
- ZONA-D1
- ZONA-F1

ambiti di trasformazione old

agricole old

- <tutti i valori rimanenti>
- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3

servizi comunali

- esistenti
- da attuare

Tavola bozza di Variante PGT

Nuclei antichi

Ambiti consolidati

- Ambiti prevalentemente residenziali B3
- Ambiti prevalentemente residenziali B4
- Ambiti produttivi D1
- Ambiti misti D2

Ambiti soggetti a convenzione

Ambiti di Trasformazione

- AT residenziale
- AT di rigenerazione urbana
- Ambito a destinazione speciale

Ambiti agricoli

- Coltura specializzata
- Coltura agricola generica
- Coltura con pertinenze accessorie
- Coltura terrazzata
- Pascoli e incolti
- Bosco

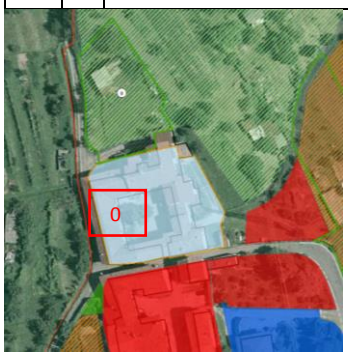
Servizi

- Sede amministrazione
- Attrezzature d'interesse comunale
- Scuola obbligo e infanzia
- Parcheggi
- Centri sportivi e ricreativi
- Aree a verde
- Verde attrezzato
- Attrezzature religiose

Ambiti non soggetti a trasformazione

Limite del Centro Abitato

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
0	1	Fraz. Parzanella Inferiore, n. 3	9	2363	2	2363				E1 - agricole ordinarie	Modifica della destinazione d'uso da zona E1 agricola ordinaria in zona residenziale al fine di poter edificare un fabbricato ad uso abitativo.



Modifica della destinazione d'uso da zona E1 agricola ordinaria in zona residenziale al fine di poter edificare un fabbricato ad uso abitativo.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
1	2	via Aldo Moro, n. 11	9	4147						E1 -agricole ordinarie	Modifica della destinazione d'uso da zona E1 in zona adeguata all'attività svolta (pensione per cani).
					6	71					

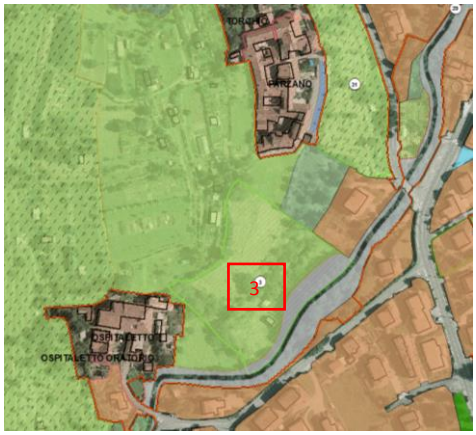
Modifica della destinazione d'uso da zona E1 in zona adeguata all'attività svolta (pensione per cani).

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
2	3	via San Carlo, n. 1	9	442	2	1439				B2 - recupero e riconversione	Riduzione del piano di riconversione chiedendo che una parte rimanga artigianale-produttiva come l'esistente riproponendo la perimetrazione del piano di recupero per adibire a residenziale.

Riduzione del piano di riconversione chiedendo che una parte rimanga artigianale-produttiva come l'esistente riproponendo la perimetrazione del piano di recupero per adibire a residenziale.

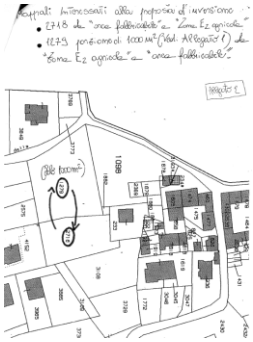
ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
3	**4**	Fraz. Parzano/Ospedaletto	9	371						E1 - agricole ordinarie	Traslare l'area utilizzabile all'edificazione in una zona sopraelevata al riparo da eventuali fenomeni provocati dal torrente e facilmente accessibile, per salvaguardare e sviluppare l'azienda agricola in sicurezza e nel rispetto delle peculiarità del territorio.
			9	767						E3 - agricola	
			9	1460							
			9	1462							
			9	1464							
			9	1502							
			9	4066							
			9	4067							
			9	4068							
			9	4069							

Traslare l'area utilizzabile all'edificazione in una zona sopraelevata al riparo da eventuali fenomeni provocati dal torrente e facilmente accessibile, per salvaguardare e sviluppare l'azienda agricola in sicurezza e nel rispetto delle peculiarità del territorio.



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
4	**5**	Fraz. Parzanella Inferiore, n. 1	9	1279						E2- agricola non edificabile	Destinare il mappale 2718 a zona E2 - agricola non edificabile, e parte del mappale 1279 ad area edificabile. (Proposta di Inversione)
			9	2718						Area edificabile	

Destinare il mappale 2718 a zona E2 - agricola non edificabile, e parte del mappale 1279 ad area edificabile. (Proposta di Inversione)



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
5	6	Località Magliaso	9	109						E3 - zone agricole con vincoli paesaggistici, corridoi ecologici e geologici rilevanti	Inserire la possibilità di edificare un modesto edificio ad uso agricolo della superficie coperta di almeno 30 mq.
			9	111							
			9	136							
			9	4309							

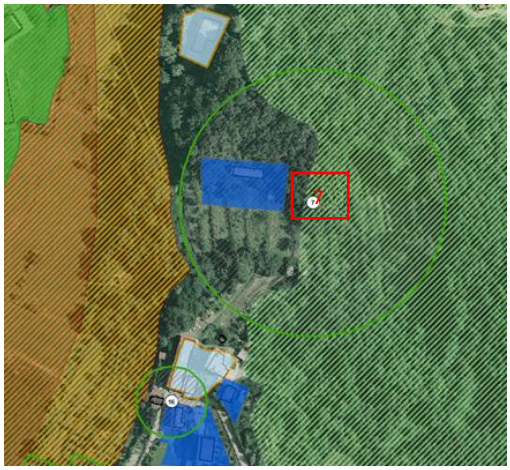
Inserire la possibilità di edificare un modesto edificio ad uso agricolo della superficie coperta di almeno 30 mq.

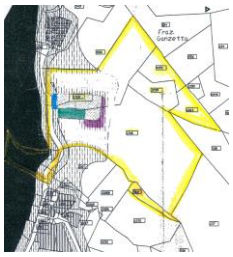
ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
6	7	Località Greda	9	2351						E1 - agricole ordinarie	Modifica della destinazione d'uso da zona E1 agricola ordinaria in zona residenziale per uso personale.

Modifica della destinazione d'uso da zona E1 agricola ordinaria in zona residenziale per uso personale.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
7	8	Frazione Ganza	9	539						B3 - dense consolidate	Rivedere e rimodulare la fascia di rispetto, al momento molto ampia, per non limitare le future esigenze dell'azienda agricola. Modificare la forma nell'area B3 per sfruttarla al meglio senza impatti sull'edificio già esistente e vincolato dalla Regione Lombardia come parte storica. Aumento volumetrico per portare il limite dell'area edificabile fino alla strada consorziale.
			9	569						E1 - agricole ordinarie	
			9	1055						F2 - fascia di rispetto	
			9	1239						E2 - agricola non edificabile	
			9	1629							
			9	1709							
			9	4061							
			9	4063							

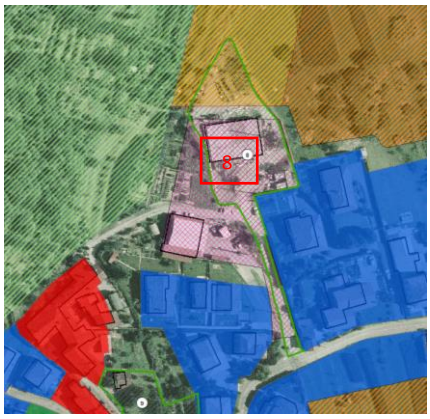
Rivedere e rimodulare la fascia di rispetto, al momento molto ampia, per non limitare le future esigenze dell'azienda agricola. Modificare la forma nell'area B3 per sfruttarla al meglio senza impatti sull'edificio già esistente e vincolato dalla Regione Lombardia come parte storica. Aumento volumetrico per portare il limite dell'area edificabile fino alla strada consorziale.

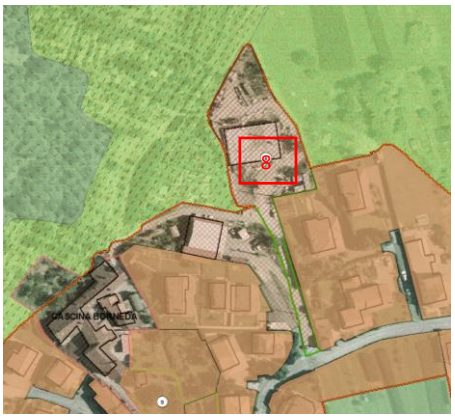


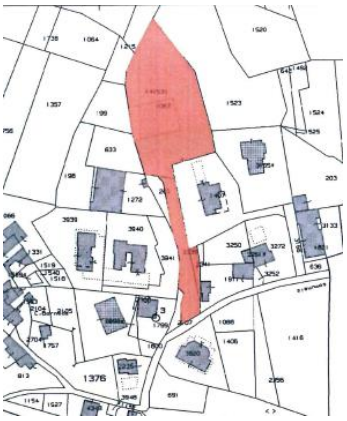


ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
8	9	via L. Tavola	9	1067						D1 - produttive	Realizzare un deposito fuori terra in corrispondenza del manufatto interrato esistente, che abbia un'altezza di almeno 5 metri.

Realizzare un deposito fuori terra in corrispondenza del manufatto interrato esistente, che abbia un'altezza di almeno 5 metri.







ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
9	10	via L. Tavola	9	1376						F2 - fascia di rispetto	Modifica della destinazione d'uso da zona F2 a zona B3 per soddisfare esigenze familiari.
			9	1757							

Modifica della destinazione d'uso da zona F2 a zona B3 per soddisfare esigenze familiari.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
10	11	via Toscanini	9	2222						B3 - dense consolidate	Richiesta di poter realizzare un piccolo fabbricato ad uso autorimessa-deposito ai confini del mappale.

Richiesta di poter realizzare un piccolo fabbricato ad uso autorimessa-deposito ai confini del mappale.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
11	12	via Toscanini	9	2296						D1 - produttive F2 - fascia di rispetto	Revisione dell'azzonamento dell'area per una miglior fruizione del futuro spazio costruito (eliminare la previsione della strada e della pista ciclo-pedonale; eliminare le fasce di rispetto; valutare un cambio da zona produttiva a zona residenziale).

Revisione dell'azzonamento dell'area per una miglior fruizione del futuro spazio costruito (eliminare la previsione della strada e della pista ciclo-pedonale; eliminare le fasce di rispetto; valutare un cambio da zona produttiva a zona residenziale).

ID	N Prot	DATA	RICHIEDENTE	Soggetto	UBICAZIONE				DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	
									CT		NCEU						
									fg	mapp	fg	mapp	sub				
12	13	via Prà Maggiore		9	3499											E2 - agricola non edificabile	Inquadrare la zona in una più idonea classificazione date le caratteristiche delle zone limitrofe. Modificare quindi la classificazione da E2 a F1 - zone standard per realizzare una struttura sportiva, integrando la fruibilità dell'area al pubblico e migliorarne l'accessibilità e i servizi.
				9	3510												
				9	3556												
				9	3557												

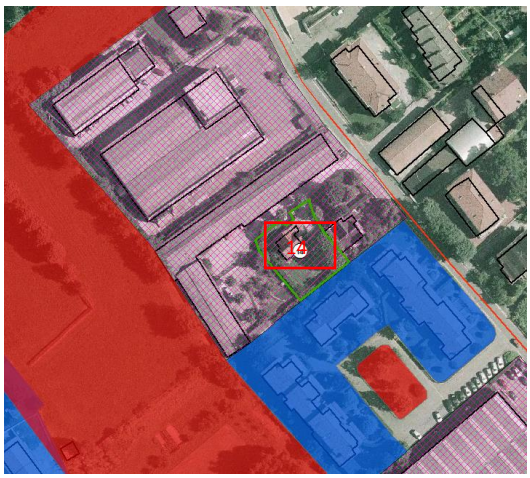
Inquadrare la zona in una più idonea classificazione date le caratteristiche delle zone limitrofe. Modificare quindi la classificazione da E2 a F1 - zone standard per realizzare una struttura sportiva, integrando la fruibilità dell'area al pubblico e migliorarne l'accessibilità e i servizi.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
13	14	via dei Partigiani	9	175						E2 - agricola non edificabile	Valutare un cambio d'uso da zone agricole a zone residenziali assegnando un indice volumetrico che possa consentire la realizzazione di una nuova abitazione.
			9	255						E3 - zone agricole con vincoli paesaggistici, corridoi ecologici e geologici rilevanti	
			9	1698							

Valutare un cambio d'uso da zone agricole a zone residenziali assegnando un indice volumetrico che possa consentire la realizzazione di una nuova abitazione.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
14	**15**	via Postale Vecchia, n. 85	9	3468	2	3468				D2 - artigianali e commerciali	Trasformare la destinazione dell'immobile da zona artigianale-commerciale a zona residenziale.

Trasformare la destinazione dell'immobile da zona artigianale-commerciale a zona residenziale.



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
15	**16**	via F.lli Kennedy, n. 30	9	2070						B3 - dense consolidate	Unificare le tre categorie in una unica, dando la possibilità di dotare l'attività di servizi indispensabili per la sopravvivenza di una piccola struttura ricettiva.
			9	1836						F2 - fascia di rispetto E2 - agricola non edificabile	

Unificare le tre categorie in una unica, dando la possibilità di dotare l'attività di servizi indispensabili per la sopravvivenza di una piccola struttura ricettiva. (Foresteria lombarda)

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
16	17	Fraz. Ca Nova								strada comunale	Allargamento e messa in sicurezza della strada. Creazione di parcheggi lungo il tratto di allargamento.

Allargamento e messa in sicurezza della strada. Creazione di parcheggi lungo il tratto di allargamento.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
17	18	via Cantù								strada privata	Asfaltatura e messa in sicurezza della strada.

Asfaltatura e messa in sicurezza della strada.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
18	19	via Volta - via F.lli d'Italia	9	4016						E3 - zone agricole con vincoli paesaggistici, corridoi ecologici e geologici rilevanti F2 - fascia di rispetto	Modifica della destinazione d'uso da zona E3 - F2 a zona B3 per soddisfare esigenze familiari.

Modifica della destinazione d'uso da zona E3 - F2 a zona B3 per soddisfare esigenze familiari.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
19	20	Fraz. Parzanella Superiore	9	464	1	464				B1 - vecchio nucleo	Modifica delle schede relative ai fabbricati per intervenire con demolizione e ricostruzione nel rispetto delle caratteristiche, dei volumi e delle superfici lorde di pavimento attuali. Si riqualificherà così l'area introducendo un'attività agricola.
			9	1090	1	1090					
			9	4242	1	4242					
			9	4243	1	4243					
			9	4245	1	4245					
			9	4246	1	4246					

Modifica delle schede relative ai fabbricati per intervenire con demolizione e ricostruzione nel rispetto delle caratteristiche, dei volumi e delle superfici lorde di pavimento attuali. Si riqualificherà così l'area introducendo un'attività agricola.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
20	21	via Roma	9	424	6	424				B1 - vecchio nucleo	Modifica delle schede relative ai fabbricati per aumentare l'altezza intradosso di gronda, per recupero sottotetto.
			9	1137	6	1137					

Modifica delle schede relative ai fabbricati per aumentare l'altezza intradosso di gronda, per recupero sottotetto.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
21	22	via dei Partigiani, n. 16	9	1564	3	1564				E2- agricola non edificabile	Modifica della destinazione d'uso da zona E2 a zona E1.

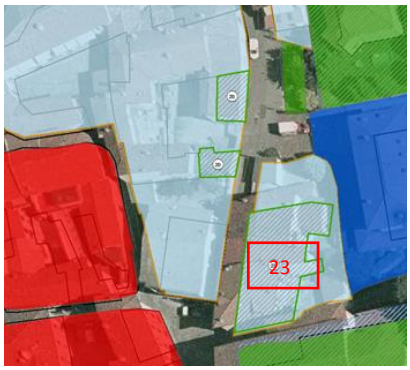
Modifica della destinazione d'uso da zona E2 a zona E1.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
22	**23**	via Manzoni	9	29						E1 - agricole ordinarie	Modifica della destinazione d'uso da zona E1 a zona residenziale. Verranno realizzati parcheggi ad uso pubblico e un tratto di marciapiede.

Modifica della destinazione d'uso da zona E1 a zona residenziale. Verranno realizzati parcheggi ad uso pubblico e un tratto di marciapiede.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
23	**24**	via Roma, n. 17	9	784	5	784				B1 - vecchio nucleo	Integrare la norma dell'articolo 23.1 del PGT con una dicitura relativa alle porte delle autorimesse, che non dovranno aprirsi verso l'esterno e occupare suolo pubblico. La parte esterna potrà essere in acciaio preverniciato o con finitura effetto legno e coibentate per un risparmio energetico.

Integrare la norma dell'articolo 23.1 del PGT con una dicitura relativa alle porte delle autorimesse, che non dovranno aprirsi verso l'esterno e occupare suolo pubblico. La parte esterna potrà essere in acciaio preverniciato o con finitura effetto legno e coibentate per un risparmio energetico.



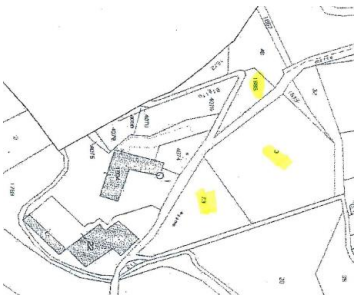
ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
24	**25**	via Belvedere	9	498						F2 - fascia di rispetto	Introduzione di aree di rispetto del vecchio nucleo più significative, una dotazione di aree a verde e parcheggio dimensionate in modo da non generare monetizzazioni, l'esecuzione di un nuovo tratto di strada che consente di bypassare il centro di Maglianico e dotare la frazione di un buon numero di posti auto.
			9	502						Zona soggetta a documento di piano	
			9	505							
			9	854							
			9	861							
			9	1703							
			9	1704							
			9	4261							

Introduzione di aree di rispetto del vecchio nucleo più significative, una dotazione di aree a verde e parcheggio dimensionate in modo da non generare monetizzazioni, l'esecuzione di un nuovo tratto di strada che consente di bypassare il centro di Miglianico e dotare la frazione di un buon numero di posti auto.

Proposta di variazione AT

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
25	**27**	Fraz. Buttello, n. 3 e 3/A	9	3						E1 - agricole ordinarie	Destinare i mappali n. 73, 3, 1665 e 4076 ad aree per parcheggi privati da riservare ai condomini de "La Filanda Sironi".
			9	73						E1 - agricole ordinarie	
			9	1034	5	1034				B1 - vecchio nucleo	
			9	1665						E1 - agricole ordinarie	
			9	4074						F1 - standard parcheggio	
			9	4075						E3 - agricole con vincoli paesaggistici	
			9	4076						E1 - agricole ordinarie	
			9	4079						E3 - agricole con vincoli paesaggistici	

Destinare i mappali n. 73, 3, 1665 e 4076 ad aree per parcheggi privati da riservare ai condomini de "La Filanda Sironi".



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
26	**28**	Miglianico	9	958						A	Classificare tutti gli edifici in zona B1 mantenendo l'area di pertinenza in zona di rispetto F2. Aggiornare di conseguenza il Piano delle Regole.
			9	3970	6	3970				B1 - vecchio nucleo	
			9	3971	6	3971					
			9	3972	6	3972					

Classificare tutti gli edifici in zona B1 mantenendo l'area di pertinenza in zona di rispetto F2. Aggiornare di conseguenza il Piano delle Regole.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
27	**29**	via dei Partigiani, n. 14	9	380	4	380				D1 - produttive	Richiesta di conferma della previsione viabilistica che prevede il collegamento tra via Toscanini e via dei Partigiani per permettere l'accesso ai mezzi pesanti al complesso industriale di proprietà tramite idonea strada a prosecuzione di via Toscanini, in alternativa all'accesso che attualmente avviene da via dei Partigiani, strada di ridotte dimensioni e a doppio senso di circolazione.
			9	1830	4	1830					
			9	3049	4	3049					
			9	3878							
			9	3880							
			9	3881							
			9	3887	4	3887					
			9	3937							
			9	3938	4	3938					

Richiesta di conferma della previsione viabilistica che prevede il collegamento tra via Toscanini e via dei Partigiani per permettere l'accesso ai mezzi pesanti al complesso industriale di proprietà tramite idonea strada a prosecuzione di via Toscanini, in alternativa all'accesso che attualmente avviene da via dei Partigiani, strada di ridotte dimensioni e a doppio senso di circolazione.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
28	**30**	via Galileo Galilei, località San Carlo	9	242						F2 - fascia di rispetto	Modifica della destinazione d'uso da zona F2 a zona edificabile a bassa densità, consentendo la realizzazione di un edificio unifamiliare di circa 300 mq.

Modifica della destinazione d'uso da zona F2 a zona edificabile a bassa densità, consentendo la realizzazione di un edificio unifamiliare di circa 300 mq. o, in subordine, la realizzazione di autorimesse private interrate.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
29	**31**	via F.lli Kennedy	9	742						B3 - dense consolidate	Eliminare la strada segnata sui mappali in quanto accesso privato. Togliere la fascia di zona F2 lasciando la fascia di rispetto prevista per norma sui reticoli, prevedendo una destinazione sui mappali interessati equivalente alla zona B3 o simile edificabile.
			9	1227						F2 -fascia di rispetto	
			9	2842							

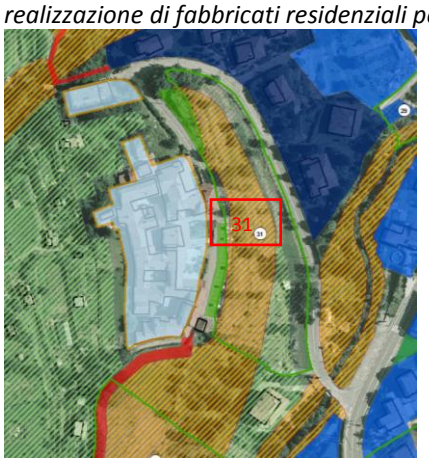
Eliminare la strada segnata sui mappali in quanto accesso privato. Togliere la fascia di zona F2 lasciando la fascia di rispetto prevista per norma sui reticoli, prevedendo una destinazione sui mappali interessati equivalente alla zona B3 o simile edificabile.

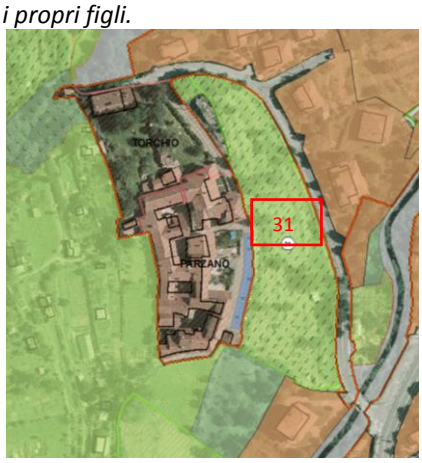
ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
30	32	Località Biglio Superiore	9	293						B1 - Vecchio nucleo Biglio superiore	Rettificare il confine dello spazio privato sul lato est del fabbricato riportando così il confine reale tra spazio pubblico e privato, ripristinando l'unica possibilità di accedere al fabbricato con mezzi agricoli, stradali e pedonali che diversamente sarebbero preclusi. Rettifiche alla scheda N.5.
			9	490							

Rettificare il confine dello spazio privato sul lato est del fabbricato riportando così il confine reale tra spazio pubblico e privato, ripristinando l'unica possibilità di accedere al fabbricato con mezzi agricoli, stradali e pedonali che diversamente sarebbero preclusi. Rettifiche alla scheda N.5.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
31	33	via Europa	9	714						E1 - agricole ordinarie	Modifica della destinazione urbanistica edificabile con indice di costruzione di basso impatto, per una futura realizzazione di fabbricati residenziali per i propri figli.
			9	2172						E3 - zone agricole con vincoli paesaggistici, corridoi ecologici e geologici rilevanti	
			9	3855							

Modifica della destinazione urbanistica edificabile con indice di costruzione di basso impatto, per una futura realizzazione di fabbricati residenziali per i propri figli.



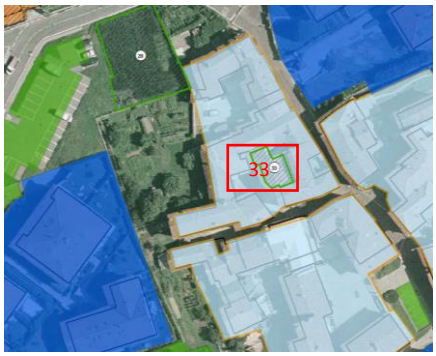


ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
32	34	Fraz. Maglianico, n. 6	9	4262	6	4262				B1 - vecchio nucleo	Prevedere la possibilità di modificare il volume/forma del fabbricato accessorio per meglio soddisfare la funzione di autorimessa.

Prevedere la possibilità di modificare il volume/forma del fabbricato accessorio per meglio soddisfare la funzione di autorimessa.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
32	34	Fraz. Maglianico, n. 6	9	4262	6	4262				B1 - vecchio nucleo	Prevedere la possibilità di modificare il volume/forma del fabbricato accessorio per meglio soddisfare la funzione di autorimessa.

Possibilità di realizzare nuove aperture tipo finestre e/o luci.



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
34	36	via Alessandro Volta, n. 3	9	41/777	5	777				B1 - vecchio nucleo	Possibilità di realizzare un terrazzo/ballatoio sul fabbricato.

Possibilità di realizzare un terrazzo/ballatoio sul fabbricato.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
35	37	via F.lli Kennedy, n. 47	9	397	4	397				B3 - dense consolidate	ACCESSI CARRABILI: integrare le NTA uniformandosi a quanto definito e prescritto dal nuovo codice della strada in quanto attualmente risultano inomplete per alcune casistiche sia per gli accessi esistenti, sia per la realizzazione di quelli nuovi.

ACCESSI CARRABILI: integrare le NTA uniformandosi a quanto definito e prescritto dal nuovo codice della strada in quanto attualmente risultano inomplete per alcune casistiche sia per gli accessi esistenti, sia per la realizzazione di quelli nuovi.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
36	38 39	Località Magliaso	9	4226	4	4226				A	Modifica della destinazione d'uso da A a B1 - vecchio nucleo, con possibilità di realizzare un cancello carraio sul fronte strada, con tipologia scorrevole.

Modifica della destinazione d'uso da A a B1 - vecchio nucleo, con possibilità di realizzare un cancello carraio sul fronte strada, con tipologia scorrevole.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
37	**40**	Fraz. Miglianico	9	4325						A	Modifica della classificazione dell'immobile da A a B1, dando la possibilità di intervenire senza ricorrere a un piano particolareggiato. Necessaria l'apertura di un accesso carraio.

Modifica della classificazione dell'immobile da A a B1, dando la possibilità di intervenire senza ricorrere a un piano particolareggiato. Necessaria l'apertura di un accesso carraio.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
38	**41**	via Rocchetta, n. 1	9	1724						E1 - agricole ordinarie	Inserire la possibilità di pavimentare l'area allo scopo di poterla utilizzare come area scoperta per il parcheggio dei mezzi e l'apposizione dei cassoni vuoti a servizio dell'attività di deposito.

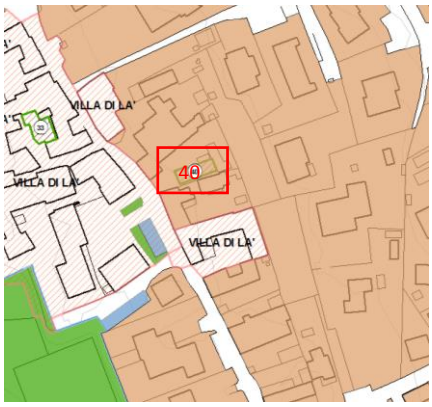
Inserire la possibilità di pavimentare l'area allo scopo di poterla utilizzare come area scoperta per il parcheggio dei mezzi e l'apposizione dei cassoni vuoti a servizio dell'attività di deposito.

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
39	42	via Galileo Galilei	9	2428						E2- agricola non edificabile	Modifica della destinazione d'uso della parte centrale della proprietà da E2 a zona residenziale edificabile, per consentire la costruzione di una nuova abitazione per che soddisfi le esigenze abitative familiari. A seguito dell'accoglimento della richiesta, il proprietario provvederà a demolire i due edifici di vecchia costruzione esistenti.
			9	2430							
			9	2434							
			9	4176							

Modifica della destinazione d'uso della parte centrale della proprietà da E2 a zona residenziale edificabile, per consentire la costruzione di una nuova abitazione per che soddisfi le esigenze abitative familiari. A seguito dell'accoglimento della richiesta, il proprietario provvederà a demolire i due edifici di vecchia costruzione esistenti.

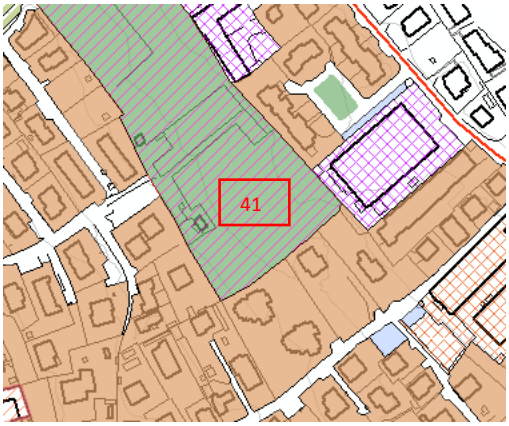
ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI					Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
			CT		NCEU						
			fg	mapp	fg	mapp	sub				
40	43	via Satiro Stucchi n.48	902	4125		4125				B1 - Vecchi Nucleo	Possibilità di sopralzo fabbricato

Possibilità di sopralzo fabbricato



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
41	44		9	275						F1 Servizi a Verde Comparto 75	Possibilità di edificazione residenziale
			9	611						F1 Servizi a Verde Comparto 75	

Possibilità di edificazione residenziale



ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
42	45	piazza san Giorgio			5	426				A	Eliminazione Piano di Recupero possibilità recupero sottotetto e realizzazione box interrati

Eliminazione Piano di Recupero possibilità recupero sottotetto e realizzazione box interrati

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
43	46	Parzanella Inferiore	2	1098						E2- agricola non edificabile	Modifica Art 25.2 NTA per la possibilità di realizzazione piccoli manufatti per sistemi di irrigazione, vani contatori recinzioni e cancelli di ingresso atti all'attività agricola
			2	1279							
			2	1879							

Modifica Art 25.2 NTA per la possibilità di realizzazione piccoli manufatti per sistemi di irrigazione, vani contatori recinzioni e cancelli di ingresso atti all'attività agricola

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
44	47	Parzanella Inferiore								F2	Possibilità regolarizzazione manufatto per box auto

Possibilità regolarizzazione manufatto per box auto

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
45	48		1	1523						E2 - F2	Rendere edificabile il terreno

Rendere edificabile il terreno

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
46	49	via dei Partigiani, n. 14	9	2296						D1 - produttive	Mantenere area a destinazione produttiva con ipotesi di collegamento stradale con la Via Kennedy
			9	2752							

Mantenere area a destinazione produttiva con ipotesi di collegamento stradale con la Via Kennedy

ID	N Prot	UBICAZIONE	DATI CATASTALI CT fg	CT mapp	NCEU fg	NCEU mapp	NCEU sub	Terreno	Edificio	Zona PGT	OGGETTO OSSERVAZIONE
47	50	via Kennedy 66	9	760						E2 - E3	Realizzazione di ingresso autonomo all'area industriale dalla via Kennedy
			9	4238							
			9	2475							

Realizzazione di ingresso autonomo all'area industriale dalla via Kennedy